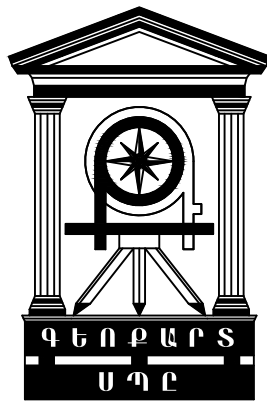


ԳԵՈՔԱՐՏ ՍՊԸ

Ք. ՎԱՆԱԶՈՐ

ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ 5/3-2



ООО ГЕОКАРТ

Г. ВАНАЗОР

УЛ. НАЛБАНДЯН 5/3-2

ԼԻՑԵՆԶԻԱ ЛИЦЕНЗИЯ

ՔՊԼՆ001672

Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

П Р О Е К Т

ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր,
ք.Վանաձոր,Շինարարների 10 շենքի հարակից
տարածքում խաղահրապարակի կառուցման
աշխատանքային նախագիծ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001672, 2-րդ դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ՝ ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ԵՎ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐԿԱԾ Է

2024-10-30, «ԳԵՈՔԱՐՏ» ՍՊԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԼՈՒԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 5/3-2

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 30.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)



ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG63-8A51-585D-F377

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



ԿԵԴ - Ա3-030

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԵՐՐՈՐԴ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա3»

ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ
ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ՇԵՐՄԱԶԱՆՅԱՆ ԴԱՎԻԹ ԱՐԱՄԻ

Սահմանափակումներ՝ Արդյունաբերական, էներգետիկական, բնակելի և հասարակական շենքեր և շինություններ՝
մինչև երկու վերգետնյա հարկով մինչև 9մ թռիչքով,
որոնք համապատասխանում են II ռիսկայինության աստիճանին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Ա.ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ Ե. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 17.03.2025թ.
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի
հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային
նախագիծ
Ընդհանուր տվյալներ

ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում
խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագծի մշակման ծառայությունները կազմված է
Պատվիրատուի՝ Վանաձորի համայնքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի (),
Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված հատկագծի, կադաստրային վկայականի և ՀՀ գործող
շինարարական նորմերի և ստանդարտների համաձայն:

- Աշխատանքային նախագիծը բաղկացած է հետևյալ մասերից .
- Ընդհանուր տվյալներ, բացատրական մաս, շինարարության կազմակերպում
 - Գլխավոր հատակագծեր — ԳՀ
 - Ճարտարապետաշինարարական — ՃՇ

Երկրաբանական-մթնոլորտային տվյալներ

1. Ջերմաստիճանի բացարձակ մաքսիմումը — +36°C
2. Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը — -30°C
3. Ջրան նորմատիվ բեռնվածքը — 70 կգ/մ²
4. Սեյսմիկ գոտին —III գոտի
5. Սառեցման խորությունը — 74 սմ

Օգտագործված շինարարական նորմաներ

Նախագիծը իրականացվել է ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների՝
ՀՀՇՆ 30-01-2023 <<Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և
կառուցապարում>>, ՀՀՇՆ 20.04-2020 <<Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման
նորմեր>>, ՀՀՇՆ 13-03-2022 <<Կրող և պարող կոնստրուկցիաներ>>, ՀՀՇՆ 22-01-2024
<<Շինարարական կլիմայաբանություն>>, ՀՀՇՆ 31-04-2022 <<Տանիքներ և տանիքածածկեր>>, ՀՀՇՆ
31-04.05-2023 <<Հատակներ>>, ՀՀՇՆ 40-01.02 <<Ջրամատակարարում.Արտաքին ցանցեր և
կառուցվածքներ>>, ՀՀՇՆ-40-01.03-2022<<Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ>>, ՀՀՇՆ 22-03-
2017 <<Արհեստական և բնական Լուսավորում>>, ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների
հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ 13-02-2022 <<Անվտանգության տեխնիկական
շինարարությունում>> և ՀՀՇՆ 30-02-2022<<Տարածքի բարեկարգում>> շինարարական նորմերին և
2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում
բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային
ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայրերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման
աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին
համաձայն, ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն
խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության
ապահովման կարգը հաստատելու մասին» N392-Ն որոշմամբ, Հաշմանդամություն ունեցող անձանց
համար ապահովել մատչելի պայմաններ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի
16-ի «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական,
տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը
հաստատելու մասին» N 392-Ն որոշմամբ, նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ
879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն:

Բացատրագիր

Գլխավոր հատակագիծ

Տեղագրական հանույթը կատարվել է ARM WGS կոորդինատային համակարգում գործող GPS
համակարգերի միջոցով: Հոծ հորիզոնականներն անցկացված են 0.5մ քայլով, կոորդինատային և
բարձունքային համակարգ՝ ARM WGS :

Գլխավոր հատակագծում անցուղիների, խաղասարքերի տեղադիրքը և դասավորվածությունը,
նրանց ծավալադրամական հորինվածքը ընտրվել է հաշվի առնելով պատվիրատուի հետ նախապես
մշակված էսքիզը, տեղանքի թեքությունը, մոտեցման ճանապարհի, մատակարարող
ենթակառուցվածքների նկատմամբ հարմարությունը, լուսավորության նկատառումները:

Ճարտարապետաշինարարական մաս

Վանաձոր համայնքի Ներսիսյան 4 շենքի հարակից տարածքում անհրաժեշտ է իրականացնել
բարեկարգման և կառուցման հետևյալ աշխատանքները՝

- Տարածքում հողային աշխատանքների իրականացում (մոտ IV կարգ՝ 16 խմ),
- Բազալտե եզրաքարերի իրականացում (80 գծ.մ 8x20սմ),
- Քայլուղիների իրականացում բետոնե գունավոր սալիկներով(60սմ հաստ. , 5.5 քմ),
- Խաղասարքերի տեղադրում

Շինարարության կազմակերպում

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

Շինարարության կազմակերպման նախագծի հիմքում ընկած են մրցութային մաս կազմող
"Գծագրերը", տարածքի և նրա շրջակայքի ուսումնասիրությունները:

Կապալառուն, մրցութային հայտի նախահաշվի միավոր գները և ընդհանուր արժեքը որոշելիս, պետք է
հաշվի առնի նաև շինարարության կազմակերպման հետ կապված լրացուցիչ ծախսերը:

Շինարարության տևողությունը որոշված է գործող նորմատիվային փաստաթղթերով, բայց կարող է
ճշտվել Պատվիրատուի հետ:

Կապալառուն պետք է օգտագործի շինարարության իրականացման ժամանակ այն նյութերը, որոնք
նշված են նախագծում և տեղադրի այն սարքավորումները, որոնք տրված են նախագծով: Կապալառուն
կարող է առաջարկել այլընտրանքային նյութեր պայմանով, որ այդ նյութերի որակը համապատասխանի
(կամ լինի ավելի բարձր) նախագծով տրվածներին: Այդ նյութերի կիրառումը պետք է համաձայնեցվի
Պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ: Սարքավորումները ձեռք բերելուց առաջ,
Կապալառուն դրանց ցանկը պետք է համաձայնեցնի Պատվիրատուի հետ և ներկայացնի
համապատասխան սերտիֆիկատները:

Կապալառուն պարտավոր է օբյեկտը շահագործման հանձնելուց առաջ անցկացնել համապատասխան
մոնիթորինգ և ստուգում՝ Պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ համատեղ՝
համոզվելու համար կատարված աշխատանքների համապատասխանությանը նախագծային
չափանիշների հետ:

2. Հիմնական աշխատանքների իրականացում

Շինարարական աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ղեկավարվել հետևյալ դրույթներով
(բայց չսահմանափակվել այդքանով).

Նախապատրաստական շրջանում՝

- կատարել բոլոր այն աշխատանքները, որոնք կապված են շինարարությանը խանգարող առկա
ինժեներական կոմունիկացիաների ժամանակավորապես կամ մշտական տեղափոխման հետ,
- համաձայնեցնել շինհրապարակի շուրջ գտնվող հիմնարկությունների ղեկավարների և բնակելի

տների բնակիչների հետ ինժեներական կոմունիկացիաների անջատման ժամանակը և աշխատանքի կատարման եղանակները, որպեսզի քաղաքացիներին հասցրած անհարմարությունները լինեն փոքրագույն:

- շինարարական աղբի հեռացումը կատարել արկղանման բաքերով, փոշին քչացնելու նպատակով՝ շուրջը ջրելով,

- շինարարական աղբը տեղափոխել տեղական իշխանությունների հետ համաձայնեցված տեղամաս:

Մասնավորապես Կապալառուն պարտավոր է.

- շինհրապարակի, շինարարական տեղամասերի, բանվորական տեղերի, տրանսպորտային միջոցների ու շինարարական մեքենաների երթևեկությունը, մարդկանց անցատեղը կազմակերպելիս, ճշգրիտ մարդկանց համար վրանգավոր գոտիները, որտեղ մշտապես առկա են կամ կարող են լինել վրանգավոր արտադրական գործոններ:

- մշտապես առկա վրանգավոր արտադրական գործոնների գոտիներում կողմնակի մարդկանց մուտքը կանխելու նպատակով պետք է տեղադրվի շրջափակիչներ (վրանգազերծող):

Բանվորական այն տեղամասերը, որտեղ կիրառվում է կամ պատրաստվում է սոսինձ, մածիկ, ներկեր և այլ նյութեր, որոնք անջատում են պայթուցիկության գ կամ թունավոր նյութեր, չի թույլատրվում իրականացնել կրակի կիրառմամբ աշխատանքներ կամ կայծ առաջացնող գործողություններ:

Այդպիսի գոտիներում էլեկտրասարքավորումները պետք է կատարված լինեն պայթուցանավորանք եղանակով: Բացի այդ, պետք է ձեռնարկվի միջոցառումներ, որոնք կկանխեն ստաբիլ էլեկտրական լիցքերի առաջացումը և կուտակումը:

3. Շինարարության տնտեսությունը

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր նորմատիվային տնտեսությունը որոշվում է հաշվարկով և կազմում է 240 աշխատանքային օր:

Այն կարող է ճշգրիտ Պատվիրատուի կողմից՝ Կապալառուի հետ պայմանագրի կնքելիս, հիմք ընդունելով Հայաստանի շուկայում ձևավորված նման ծրագրի իրականացման իրատեսական ժամկետները:

Շինարարության նախապատրաստական ժամկետը նախատեսված է մեկ շաբաթ:

Շինարարության ժամանակացույցը տրված է ներքևի աղյուսակով:

4. Շրջակա միջավայրի պահպանություն

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանը որոշելու և մեղմացնող միջոցառումներ կիրառելու նպատակով իրականացվել է ուղղակի պարզ հետազոտություն:

Շինարարության և վերակառուցման ժամանակ շրջակա միջավայրի ազդեցության հիմնական ռիսկերը հետևյալն են.

- ճանապարհից, շին հրապարակից և բեռնատար ավտոմեքենաներից բարձրացող փոշի,
- շին. հրապարակում օգտագործված ջուր,
- թափոնների վերացում,
- նյութերի օգտագործում և տեղափոխում, որոնք վնաս են առողջությանը (կապար պարունակող ներկեր, ասբեստ պարունակող նյութեր և այլն),
- շին աղբի տեղափոխում,
- հողային աշխատանքներ,

Կապալառուի կողմից կատարվող աշխատանքների ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության մեղմացման և մոնիտորինգի պարտականությունները տվյալ շին հրապարակում դրվում է տեխնիկական հսկիչի վրա:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքները պետք է համապատասխանեն Հայաստանում գործող

շրջակա միջավայրի մասին կանոններին:

5. Մրցույթի հավակնորդի առաջնահերթ խնդիրները

Մրցույթի հավակնորդը մինչև մրցութային առաջադրանքի կատարման գնի համար առաջարկություն ներկայացնելը պարտավոր է՝

• Մանրակրկիտ ծնով ծանոթանալ նախագծային փաստաթղթերին, նրանցով նախատեսվող աշխատանքների ցանկին և ծավալներին, տեխնիկական մասնագրերին, մրցութային փաթեթի ողջ բովանդակությանը:

• Ճշգրիտ կառույցի գտնվելու վայրը և տեղում խորապես ուսումնասիրել պահանջվող աշխատանքների ծավալները, նրանց կատարման համար անհրաժեշտ միջոցառումների իրականացման ռեալ հնարավորությունները սեփական կամ ներգրավվելիք ուժերով, ելնելով արտադրական հզորություններից և առաջադրանքի կատարման ժամկետից:

• Պարզել, աշխատանքները կատարելու տեսակետից, տեղի առանձնահատկությունները, հնարավոր դժվարությունները, որոնց առկայությունը կարող է անդրադառնալ աշխատանքների կատարման ժամկետների և գնի վրա:

• Պարզել շինարարական օբյեկտներին մոտենալու, շինհրապարակի կազմակերպելու հնարավորությունները, պահեստային տնտեսության և այլ անհրաժեշտությունների համար գոյություն ունեցող շինությունների օգտագործման հնարավորությունները, ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման աղբյուրները:

• Պարզել ժամանակավոր կառույցների անհրաժեշտության ցանկը, այդ թվում ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդագծեր, ջրագծեր, կենցաղային պայմանների համար շինություններ և այլն:

• Հաշվի առնել, որ մրցութային աշխատանքների գնի մեջ մտնում է նաև ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերի, տուրքերի և այլ պարտադիր վճարումները, ինչպես նաև ապահովագրական վճարումները:

• Վերը նշված ուսումնասիրությունների և նրանց վերլուծությունների արդյունքում առաջացած լրացուցիչ ծախսերը հաշվի առնել մրցութային հայտի նախահաշվի միավոր գները և ընդհանուր արժեքը որոշելիս:

6. Շինհրապարակի էլեկտրամատակարարումը և ջրամատակարարումը

Կապալառուն պարտավոր է ապահովել իր միջոցներով շինհրապարակի ջրամատակարարումը և էլեկտրամատակարարումը, կազմակերպել շինհրապարակի և կառույցների լուսավորումը:

Խմելու ջուրը պետք է համապատասխանի սահմանված սանիտարական նորմերին: Նրա սակավության դեպքում, տեխնոլոգիական կարիքների համար լաբորատոր համապատասխան ստուգումներից հետո կարող են օգտագործվել նաև շինհրապարակի մոտակա այլ ջրեր (ստորգետնյա, գետի, ավազանի և այլն) ժամանակավոր ջրատարների կառուցմամբ:

7. Շինհրապարակի նախապատրաստում

Կապալառուի պարտականությունների մեջ է մտնում, Պատվիրատուի կողմից համաձայնեցված սահմաններում, շինարարության համար հատկացված տարածքի մաքրումը արմատներից, կենցաղային աղբից և այլ նյութերից:

Պատվիրատուն իրավունք ունի անարգել մուտք գործել ցանկացած ժամանակավոր կառույց և անհրաժեշտության դեպքում կատարել ստուգումներ:

Ժամանակավոր կառույցների շահագործումից և շինարարության ավարտից հետո, Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին անհատադորեն վերացնել ցանկացած ժամանակավոր կառույց (կամ բոլոր ժամանակավոր կառույցները) Պատվիրատուի պահանջով:

8. Կլիմայական գործոնը

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների վրա մթնոլորտային ազդեցությունները բացառելու

նպատակով Կապալառուն պարտավոր է շինհրապարակում պատշաճ մակարդակով կազմակերպել մակերևութային ջրերի հեռացում:

Կապալառուն պետք է կազմակերպի աշխատանքները այնպիսի հերթականությամբ և ժամկետներում, որպեսզի հնարավոր չափով բացառվի մթնոլորտային տեղումների (կամ ջերմաստիճանի) հետևանքով կատարված աշխատանքներին հասցված վնասները:

Կլիմայական անբարենպաստ պայմանները հիմք չեն կարող հանդիսանալ ծրագրի իրականացման համար նախատեսված տևողությունը և մրցութային գինը վերանայելու:

Բացառիկ դեպքերում Պարվիրատուն իրավասու է սահմանված կարգով որոշում ընդունել աշխատանքների ժամանակավոր ընդհատման մասին, կապված աշխատանքների անհրաժեշտ որակի ապահովման անհնարինության հետ:

9. Անվտանգության պայմաններ

Կապալառուն պարտավոր է ապահովել շինհրապարակում գտնվող իր աշխատողների համար անհրաժեշտ սանիտարական և հիգիենիկ պայմաններ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Կապալառուն իր միջոցներով պետք է կառուցի և սարքավորի ժամանակավոր հակահրդեհային կետեր, ինչպես նաև կազմակերպի հակահրդեհային պաշտպանության ծառայություն:

Կապալառուն տեղական ինքնակառավարման մարմինների համաձայնությամբ իր միջոցներով պետք է իրականացնի ժամանակավոր ցանկապատ, որը պետք է ընդգրկի շինարարական աշխատանքների իրականացման ամբողջ տարածքը: Հասարակական վայրերում գտնվող ցանկապատների տեսքը պետք է համաձայնեցվի տեղական մարմինների հետ: Այն պետք է բացառի այլ անձանց մուտքը շինհրապարակ: Շինարարության ամբողջ ժամանակամիջոցում, մեկնարկի օրվանից մինչև նախնական ակտի ստորագրումը, Կապալառուն պատասխանատու է իրականացված աշխատանքների, շինարարական նյութերի, սարքերի ու սարքավորումների և այլ արժեքների պահպանության համար: Շինարարության նշված ժամանակամիջոցում տարբեր պատճառներով նրա կրած վնասը ծածկվում է սեփական միջոցների հաշվին, բացառությամբ պայմանագրով նախատեսված դեպքերի:

10. Օգտագործվող նյութերը և սարքերը

Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերը և սարքերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ տարածքում գործող նորմերին և ստանդարտներին և ապահովեն աշխատանքների բարձր որակ:

Մրցութային հայտի նախահաշվում տվյալ ծրագրում օգտագործվող նյութերի և սարքերի վերաբերյալ գնային առաջարկներ ներկայացնելիս ճիշտ կողմնորոշվելու համար Կապալառուն պետք է նախապես ծանոթանա Տեխնիկական մասնագրերում և ցուցադրական նյութերում ներկայացված պահանջներին:

Կապալառուին Պարվիրատուն է ներկայացնում տվյալ ծրագրում օգտագործվող նյութերի և սարքերի ցանկ, որոնց նմուշները մինչև օգտագործումը պարտադիր պետք է ներկայացվեն Պարվիրատուին:

Պարվիրատուն, ըստ իր հայեցողության, կարող է պահանջել նաև ցանկում չընդգրկված նյութերի և սարքերի նմուշները և Կապալառուն պարտավոր է դրանք ներկայացնել Պարվիրատուին: Ներկայացվող նյութերի որակը, գույնը և արտաքին տեսքը պետք է համաձայնեցվի Պարվիրատուի և նախագծի հեղինակի հետ:

Նյութերի կամ սարքի վերաբերյալ համաձայնությունը ձևակերպվում է փաստաթղթով, որտեղ նշվում են նրանց բնութագրող բոլոր տվյալները (արտադրողը, չափերը, տեխնիկական հատկանիշները և այլն):

Եթե առաջարկվող նյութերն ու սարքերը չեն համապատասխանում Տեխնիկական մասնագրերով սահմանված պահանջներին, Պարվիրատուն իրավունք ունի մերժել Կապալառուի առաջարկը:

Կապալառուն պարտավոր է ներկայացնել Պարվիրատուին նոր առաջարկներ, մինչև նրանից հավանություն ստանալը:

Կապալառուի կողմից մրցութային նախահաշվում տվյալ նյութի համար հայտարարած ցածր գինը կամ անտեղյակությունը պահանջներին չի կարող հիմք հանդիսանալ ցածրորակ և Պարվիրատուի կողմից

հավանության չարժանացած նյութի օգտագործման համար:

Պարվիրատուին ներկայացված նյութերի ու սարքերի նմուշները պահպանվում են նրա մոտ մինչև համապատասխան աշխատանքների ավարտը և նրանց ընդունումը Պարվիրատուի կողմից: Պարվիրատուն, անհրաժեշտության դեպքում, կարող է պահել նմուշները մինչև ծրագրի ավարտը և նրա ընդունման վերջնական ակտի ստորագրումը:

Հնարավոր թյուրիմացություններից խուսափելու համար պահվող նմուշները Պարվիրատուի և Կապալառուի կողմից հաստատագրվում են երկկողմանի կնքմամբ (ստորագրությամբ, փաթեթավորված թափանցիկ էթիլենային տոպրակում և այլն):

Պարվիրատուն կարող է պահանջել Կապալառուից շինարարության ընթացքում օգտագործվող ցանկացած նյութերի կամ սարքերի փորձարկումներ: Կապալառուն պարտավոր է անվերապահորեն կատարել այդ պահանջները: Պարվիրատուն կարող է նաև, սեփական հայեցողությամբ, ինքնուրույն կատարել նման փորձարկումներ: Այդ դեպքում, Կապալառուն պարտավոր է տրամադրել Պարվիրատուին համապատասխան նմուշները, ինչպես նաև անհրաժեշտ սարքավորումներ, աշխատուժ և այլ պարագաներ ու աջակցել այդ նմուշների փորձարկման իրականացմանը:

Փորձարկման վայրի հեռավորությունը չի ազդում կապալառուին անվերապահորեն կատարելու իր պարտականությունները սեփական միջոցների հաշվին:

Պարվիրատուն իրավունք ունի պահանջել, իսկ Կապալառուն պարտավոր է ստանալ մատակարարից նրա կողմից առաքվող նյութերի և սարքերի փորձարկումների արձանագրությունները ու դրանց պատճենները: Հանրապետության տարածքում կատարվող փորձարկումները պետք է իրականացվեն հավատարմագրված կազմակերպություններում, արձանագրությունները համապատասխանեն ՀՀ տարածքում գործող նորմերին:

Շինանյութերի և սարքերի փորձարկումներ անցկացնելու համար հանրապետությունում հավատարմագրված են "Հայսեյսմշին" ԳՀԻ ՓԲԸ, "Ճանշին" ԲԲԸ-ի լաբարատորիան, "Ուկրշին" ԲԲԸ (Վանաձոր), Սեյսմիկ պաշտպանության ազգային ծառայության "Հյուսիսային բաժանմունք" (Գյումրի), "Արցախ" ՍՊԸ (Գյումրի) և այլն:

11. Աշխատանքների ընդունումը

Յուրաքանչյուր փուլում իրականացված աշխատանքները Պարվիրատուի կողմից ընդունվում և վճարվում են ըստ փաստացի կատարված ծավալի, Պայմանագրով սահմանված կարգով, բայց ոչ ավել, քան նախատեսված է նախագծով և նախահաշվով: Նախագծում և նախահաշվում չընդգրկված ծավալների և աշխատանքների կատարումը պետք է նախապես գրավոր համաձայնեցվի Պարվիրատուի հետ՝ Պայմանագրում սահմանված կարգով:

Բոլոր այն աշխատանքները, որոնք կատարվել են Կապալառուի կողմից պայմանագրային նախահաշվից և նախագծից դուրս, առանց Պարվիրատուի հետ նախապես գրավոր համաձայնեցման և Պայմանագրի փոփոխման, Պարվիրատուի կողմից չեն ուսումնասիրվի և չեն վճարվի:

Կապալառուն կարող է ներկայացնել պարվիրատուին իրականացված աշխատանքների համար վճարում կատարելու եթե՝

- վճարման ներկայացվող կատարված աշխատանքների տեսակները և ծավալները լրիվ համապատասխանում են նախագծային տվյալներին,
- այդ աշխատանքները համապատասխանում են երկկողմանի հաստատված գրաֆիկներով նախատեսված վճարման փուլերին,
- կատարված աշխատանքների որակը համապատասխանում է տեխնիկական մասնագրերի պահանջներին. գործող նորմերին,
- համապատասխան փուլի բոլոր թաքնված աշխատանքները ստուգված են պարվիրատուի կողմից և հաստատված են համապատասխան ակտերով:

- առկա են տվյալ փուլում օգտագործված նյութերի և սարքավորումների համար ՀՀ Օրենքով սահմանված և (կամ) Պատվիրատուի պահանջով կատարված բոլոր փորձարկման ակտերը, լաբորատոր հետազոտությունների եզրակացությունները, սերտիֆիկատները, տեխնիկական անձնագրերը:

Նշված պայմանների բավարարման դեպքում կազմվում է համապատասխան փուլի աշխատանքների ընդունման ակտ Պատվիրատուի կողմից սահմանված ձևով:

Եթե Պատվիրատուն հիմնավորված պատճառաբանմամբ մերժում է աշխատանքների ընդունումը, ապա Պատվիրատուի կողմից առաջադրված պահանջները հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ Կապալառուին պարտավոր է անվերապահորեն կատարել, ինչպես նաև հեռացնել շինհրապարակից անորակ և վնասված նյութերն ու կոնստրուկցիաները: Թերությունների վերացման հետ կապված լրացուցիչ ծախսերը կատարվում են Կապալառուի հաշվին:

Անորակ կատարված աշխատանքների ծավալները չեն կարող հանվել նախահաշվից չվճարելու պայմանով, կամ փոխարինել այլ աշխատանքների ծավալներով ու նրանց գներով:

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրին հասցված վնասները հատուցվում են Կապալառուի կողմից, իսկ չկատարելու դեպքում Կապալառուին պատասխանատվություն է կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Ծածկման ենթակա աշխատանքները նախորոք պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին, կամ նրա ներկայացուցչին, դրանց կատարման որակի համար հավանություն ստանալու նպատակով: Պատվիրատուի հավանության դեպքում այդ աշխատանքների որակի ընդունումը ձևակերպվում է Կապալառուի կողմից կազմված թաքնված աշխատանքների ակտով, երկկողմանի ստորագրությամբ, համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.98թ. թիվ 4 հրամանի: Ակտը կազմվում է 3 օրինակից, որոնցից 2 օրինակը պարկանում է Պատվիրատուին, իսկ 1 օրինակը՝ Կապալառուին: Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքների փուլերը վճարվում են միայն այդ փուլերում կատարված բոլոր թաքնված աշխատանքների համար սահմանված կարգով կազմված ակտերի առկայության դեպքում:

Ծրագրի կատարման ավարտից հետո, Պատվիրատուի կողմից աշխատանքների ընդունումը իրականացվում է պայմանագրով նախատեսված կարգով:

12. Աշխատանքների երաշխիքը

Կապալառուին պարտավոր է իր հաշվին վերացնել այն թերությունները, որոնք ի հայտ կգան պայմանագրում նշված երաշխիքային ժամկետներում կառույցների շահագործման ընթացքում (աշխատանքների ցանկը և երաշխիքային ժամկետները որոշում է Պատվիրատուն, որոնք զետեղվում են Պայմանագրում):

Երաշխիքային ժամանակամիջոցում հայտնաբերված թերությունների մասին Պատվիրատուի և Կապալառուի կողմից կազմվում է համապատասխան երկկողմանի ակտ, որում նշվում են թերությունները, նրանց չափերն ու ծավալները, վերացման ժամկետները:

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող աշխատանքային ռեսուրսներ

h/h	Մասնագիտական որակավորումը	Պահանջվող քանակը	Ծանոթություն
1	2	3	4
1	Ճարտարագետ /աշղեկ/	մեկ մասնագետ	
2	Բանվորական անձնակազմի քանակի ընտրությունը ըստ անհրաժեշտության		

Կապալառու կազմակերպությանից շինարարական աշխատանքների իրականացմանհամար պահանջվող լիցենզիաները՝ ըստ « Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում»հետևյալ ոլորտների՝

Հ/Հ	Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1	2
1	Բնակելի հասարակական արտադրական,

Շինարարության տեղնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպությանից պահանջվող լիցենզիաները՝ ըստ ,Քաղաքաշինության Շինարարության տեղնիկական հսկողության իրականացումե հետևյալ ոլորտների՝

Հ/Հ	Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1	2
1	Բնակելի հասարակական արտադրական,

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող տեխնիկական միջոցներ

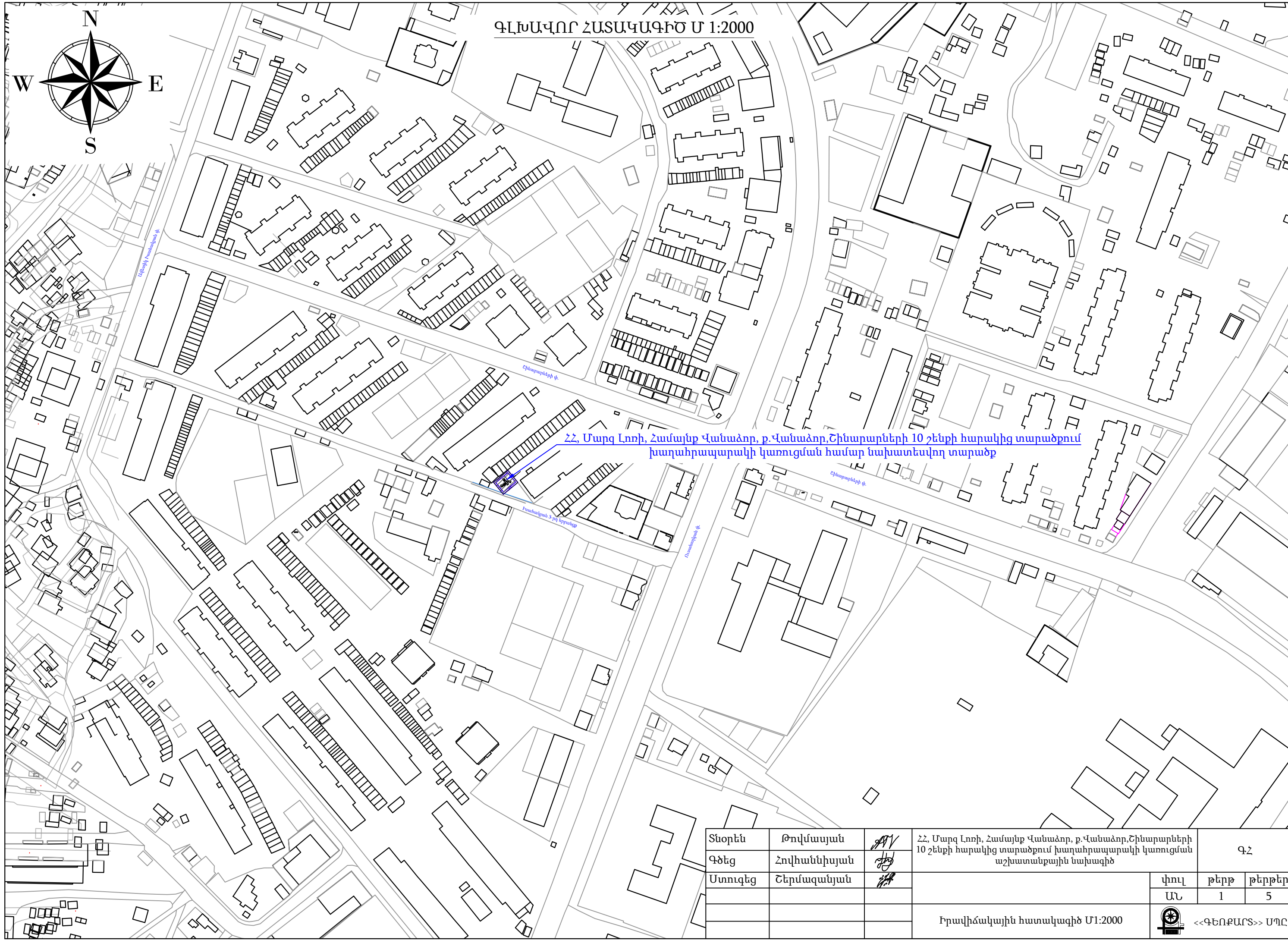
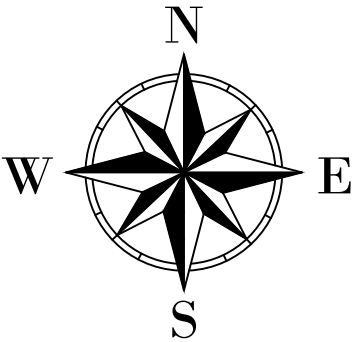
h/h	Տեխնիկական միջոցի անվանումը	Տիպը	Քանակը
1	2	3	4
1	Էքսկավատոր	Բահի ծավալը 0,30մ³	մեկ հատ
2	Ավտոմոբիլային կռունկ	Բեռնատարողություն-16տ Կռունկի երկարություն-17մ	մեկ հատ
3	Ավտոինքնաթափ	Բեռնատարողություն-15տ	երկու հատ
4	Բեպոնախառնիչ	Ծավալը-10-12մ³	մեկ հատ
6	Ջրի մեքենա	Ցանկացած	մեկ հատ
7	Ավտոգրեյդեր	Ցանկացած	մեկ հատ
8	Բեռնատար մեքենա	Ցանկացած	
9	Ձեռքի գլղոն	Ցանկացած	մեկ հատ
10	Գլղոն 10տ-14տ, պնեմատանվավոր	Պնեմատանվավոր	մեկ հատ
11			

№ n/ n	Աշխատանքների տևողության ամիսները	1		2			3			4		
	Աշխատանքների տևողության օրերը	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր	5-օր
Բ.	Տարածքի բարեկարգման և կառուցման աշխատանքների անվանումներ	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Նախապատրաստական աշխատանքներ											
2.	Հողային աշխատանքներ մեխանիզմով											
3.	Հողային աշխատանքներ ձեռքով											
4.	Բազալտե եզրաքարերի իրականացման աշխատանքներ											
5.	Քայլուղիների կառուցման և սալարկաման աշխատանքներ											
6.	Խաղասարքերի տեղադրում											
7.	Կանաչապատման, բարեկարգման և մաքրման աշխատանքներ											

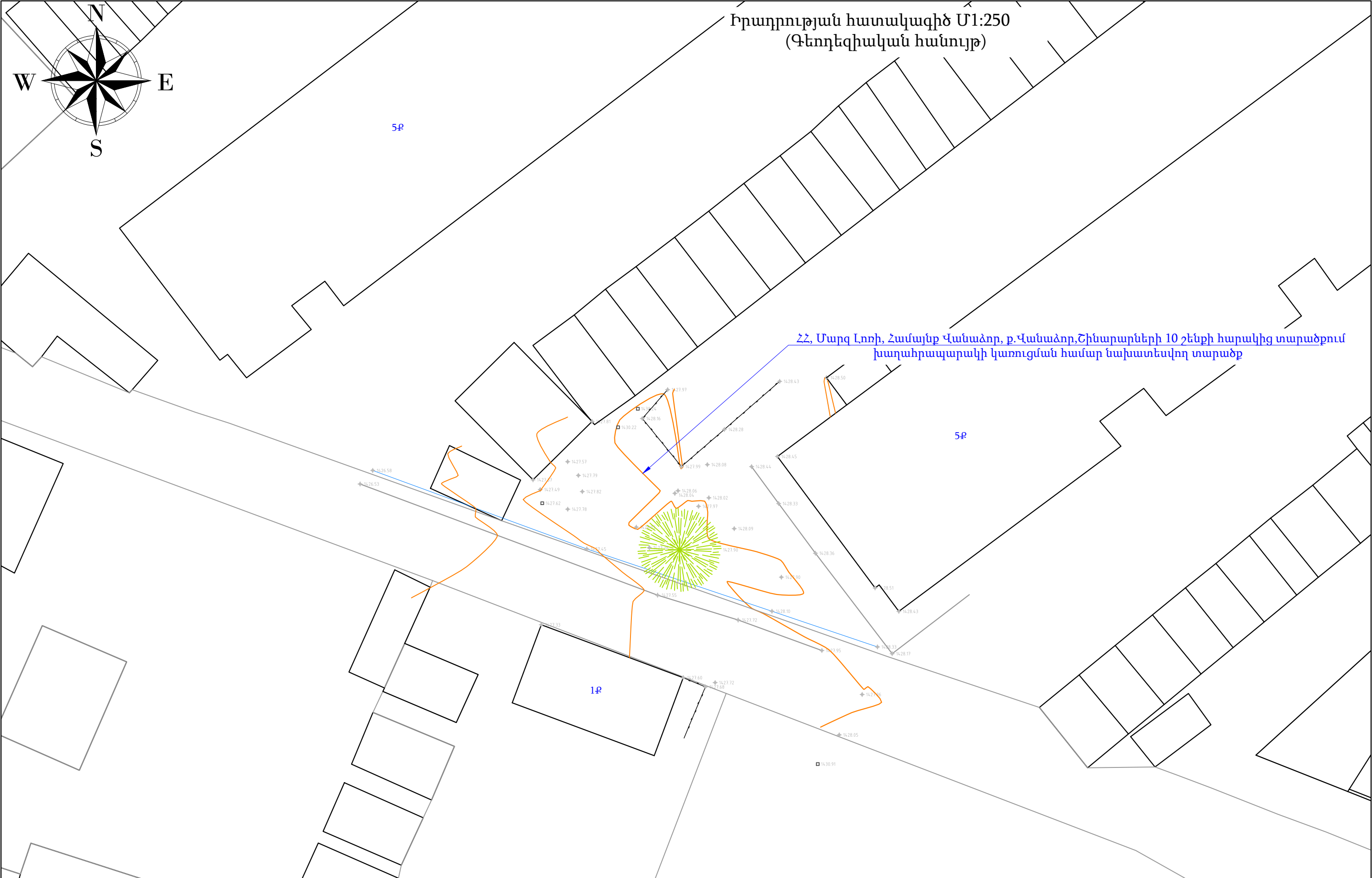
Աշխատանքների կատարման օրացույցային գրաֆիկ ըստ աշխատանքային օրերի՝

- Ըստ ժամանակացույցի շինարարության տևողությունը ընդունվում է 40 օրացույցային օր:
- Շահագրգիռ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ շինարարության տևողությունը կարող է փոխվել:

ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ		
Հ/Հ	ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԹԵՐԹ
1	Իրավիճակային հատակագիծ Մ 1:2000	ԳՀ-1
2	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500	ԳՀ-2
3	Իրադրության հատակագիծ(գեոդեզիական հանույթ) Մ1:250	ԳՀ-3
4	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:250	ԳՀ-4
5	Գլխավոր հատակագիծ (չափադրում) Մ 1:250	ԳՀ-5
6	Ծածկույթի հանույթներ, Հողային և կառուցման աշխատանքների մասնագիր	ՃՇ-1
7	Կտրվածքներ	ՃՇ-2



Տնօրեն	Թովմասյան		ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ	ԳՀ		
Գծեց	Հովհաննիսյան					
Ստուգեց	Շերմազանյան			փուլ	թերթ	թերթեր
				ԱՆ	1	5
			Իրավիճակային հատակագիծ Մ1:2000		<<ԳԵՈՔԱՐՏ>> ՍՊԸ	



1 սանտիմետրում 2.5 մետր, Հոծ հորիզոնականներն անցկացված են 0.5մ քայլով, Կոորդինատային համակարգը՝ ARM WGS, բարձրությունը Բալտիական: Շինարարության ընթացքում նշահարման աշխատանքները իրականացնելիս խորհուրդ է տրվում օգտագործել ARM WGS կոորդինատային համակարգում գործող GPS համակարգեր	ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ			Տնօրեն	Թվմասայան	<i>AV</i>	ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ	ԳՀ		
	Սև հորիզոնականներ Սև նիշեր Ցանկապատ Մուտքեր	Շենքեր, շինություններ Գեոդեզիական կետ Էլեկտրահաղորդման գծի հենասյուն	Ծառ Դիտահոր Եզրաքար Խաղասարք Լապտեր Գազ	Գծեց	Հովհաննիսյան	<i>ԺԺ</i>				
				Ստուգեց	Շերմազանյան	<i>ԶԶ</i>				
Իրադրության հատակագիծ Մ1:250 (Գեոդեզիական հանույթ)								<<ԳԵՈՔԱՐՏ>> ՍՊԸ		

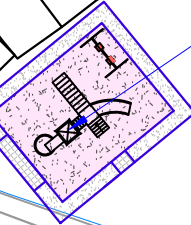


Շինարարների փ.

5բ

ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման համար նախատեսվող տարածք

5բ



1բ

Իսահակյան 3-րդ նրբանցք

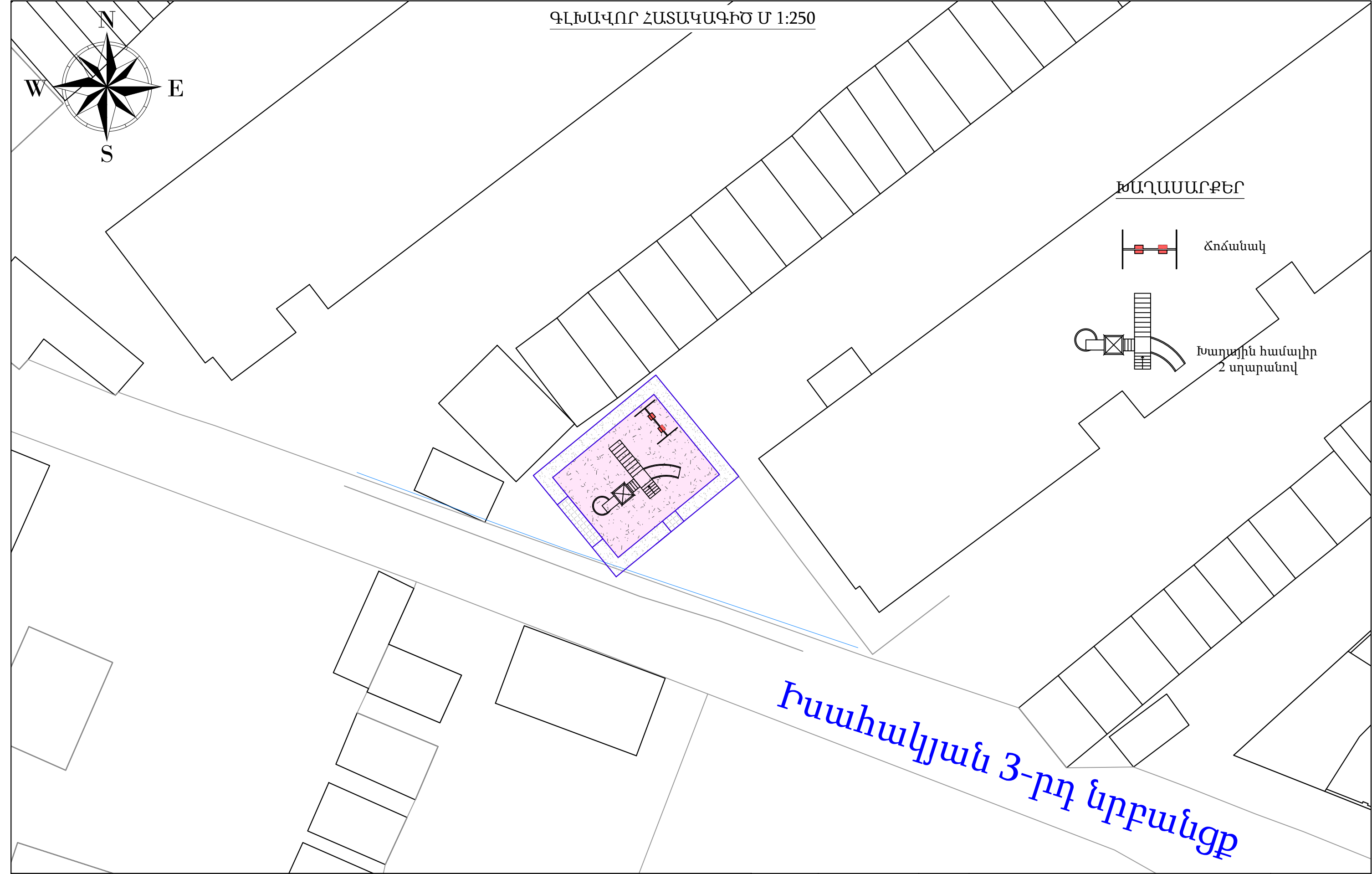
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

	Շենքեր, շինություններ		Զրուցարան
	Մարզասարքեր		Շվաքարան
	Գազ		Մետաղական նոր կառուցվող ցանկապատ
	Եզրաքար 80x200մմ		Տպագրված պաստառ
	Ցանկապատ		

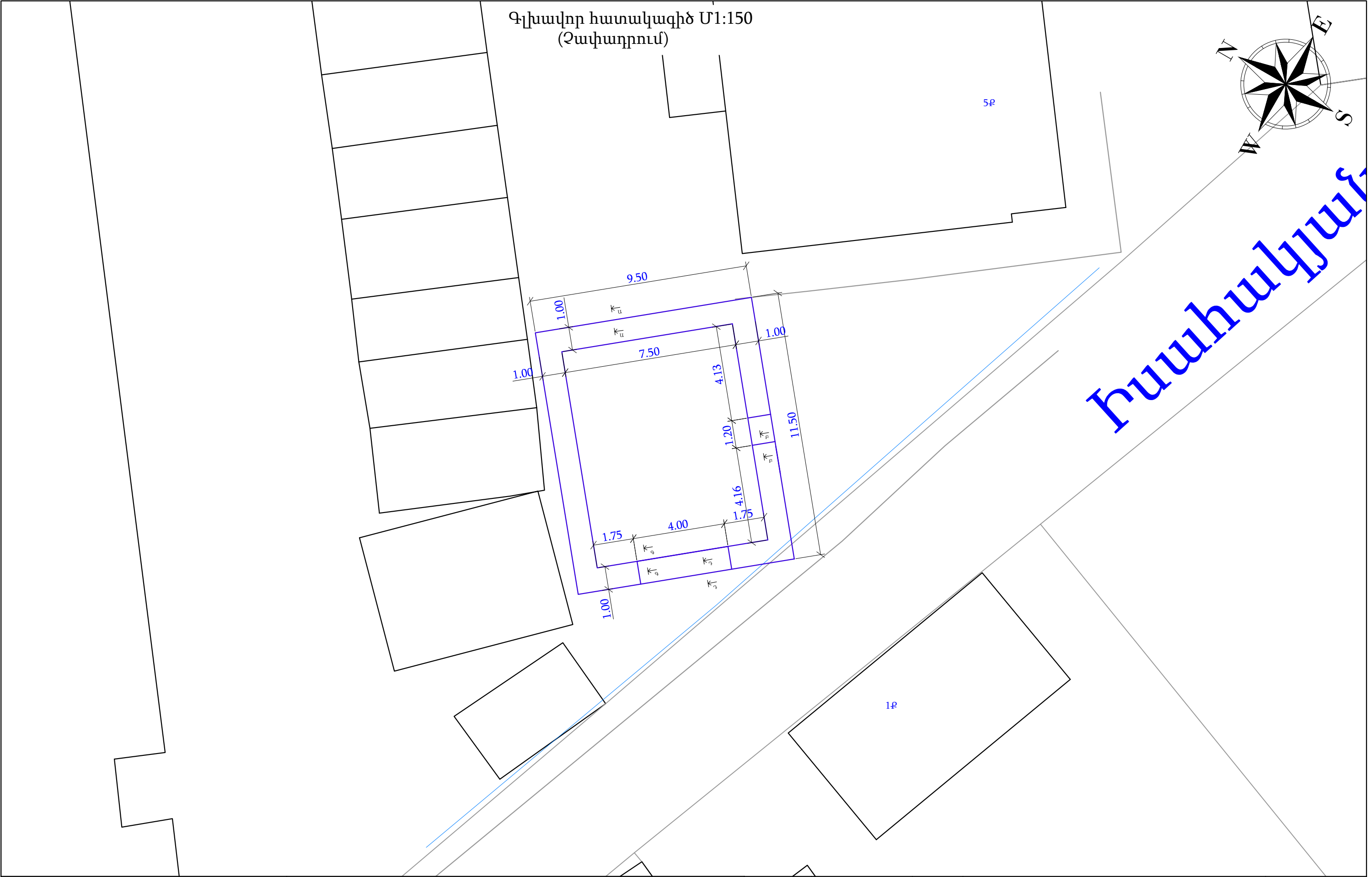
	Կանաչապատ ծածկույթ
	Բետոնե սալիկներով հատակ
	Ռետինե ծածկույթ
	Ասֆալտբետոնե ծածկույթ
	Ց/ավազե հարթ. ծածկույթ

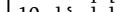
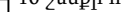
	Մտ
	Փոքր ծառ
	Նախ. թուփ
	Նստարան
	Աղբաման

Տնօրեն	Թովմայան		ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ			ԳՀ		
Գծեց	Հովհաննիսյան							
Ստուգեց	Շերմազանյան					փուլ	թերթ	թերթեր
						ԱՆ	3	5
			Գլխավոր հատակագիծ Մ1:500				<<ԳԵՈՔԱՐՏ>> ՍՊԸ	

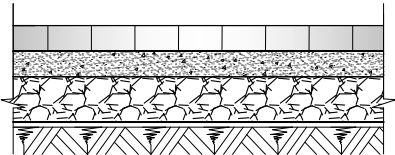
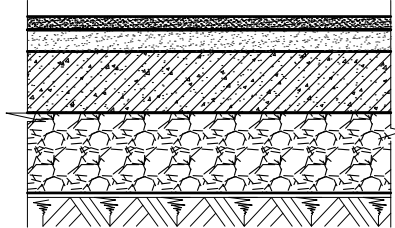
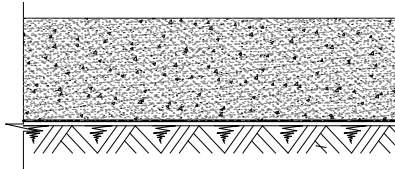


Շենքեր, շինություններ Գազ Եզրաքար 80x200մմ Ցանկապատ			Կանաչապատ ծածկույթ Բետոնե սալիկներով հատակ Ռետինե ծածկույթ Մանրահատիկ ավազ Ծառ Փոքր ծառ Նախ. թուփ Նստարան Աղբաման			Տնօրեն Թովմասյան Գծեց Հովհաննիսյան Ստուգեց Շերմազանյան	ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ	ԳՀ
---	--	--	---	--	--	---	--	--



ՊԱՅՄԱՆԱԳԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ Շենքեր, շինություններ Եզրաքար 80x200մմ Գազ Ցանկապատ Չափերը տրված են մետրերով:		Տնօրեն	Թովմասյան		ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր,Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ			ԳՀ		
		Գծեց	Հովհաննիսյան					փուլ	թերթ	թերթեր
		Ստուգեց	Շերմազանյան					ԱՆ	5	5
					Գլխավոր հատակագիծ Մ1:150 (Չափադրում)				<<ԳԵՈՔԱՐՏ>> ՍՊԸ	

ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ՀԱՏՈՒՅԹՆԵՐ

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ՀԱՏՈՒՅԹԸ	ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ԷԼԵՄԵՆՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՄԱԿՐԵՍԸ Մ²	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
	ԲԵՏՈՆԵ ԳՈՒՆԱՎՈՐ ՍԱԼԻԿՆԵՐ		ԲԵՏՈՆԵ ԳՈՒՆԱՎՈՐ ՍԱԼԻԿՆԵՐ 60 մմ ՑԵՄԵՆՏԱՎԱԶԵ ԶՈՐ ՇԵՐՏ 50 մմ ԱՎԱԶԵ ՆԱԽԱՇԵՐՏ 120 մմ ՏՈՓԱՆՎԱԾ ԲՆԱՀՈՂ	5.5	
	ԽԱՂԱՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԾԱԾԿՈՒՅԹ		ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԽՈՏԱԾԱԾԿ - 60 մմ Ց/Ա ՀԱՐԹԵՑՈՒՑԻՉ ՇԵՐՏ - 30 մմ Ե/Բ ՄԻԱԶՈՒՅԼ ՍԱԼ B15 ԴԱՄԻ ԲԵՏՈՆՈՎ, ԱՄՐԱՆԱՎՈՐՎԱԾ Ø3Bp-1 100x100մմ ՑԱՆՑՈՎ -100 մմ ՏՈՓԱՆՎԱԾ ԽՃԱՎԱԶԵ ՆԱԽԱՇԵՐՏ -100 մմ ԲՆԱՀՈՂԻ ՏՈՓԱՆՈՒՄ	72	
	Մանրահատիկ ավազ		Մանրահատիկ ավազ - 150 մմ Բնահողի տոփանում	33	

ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

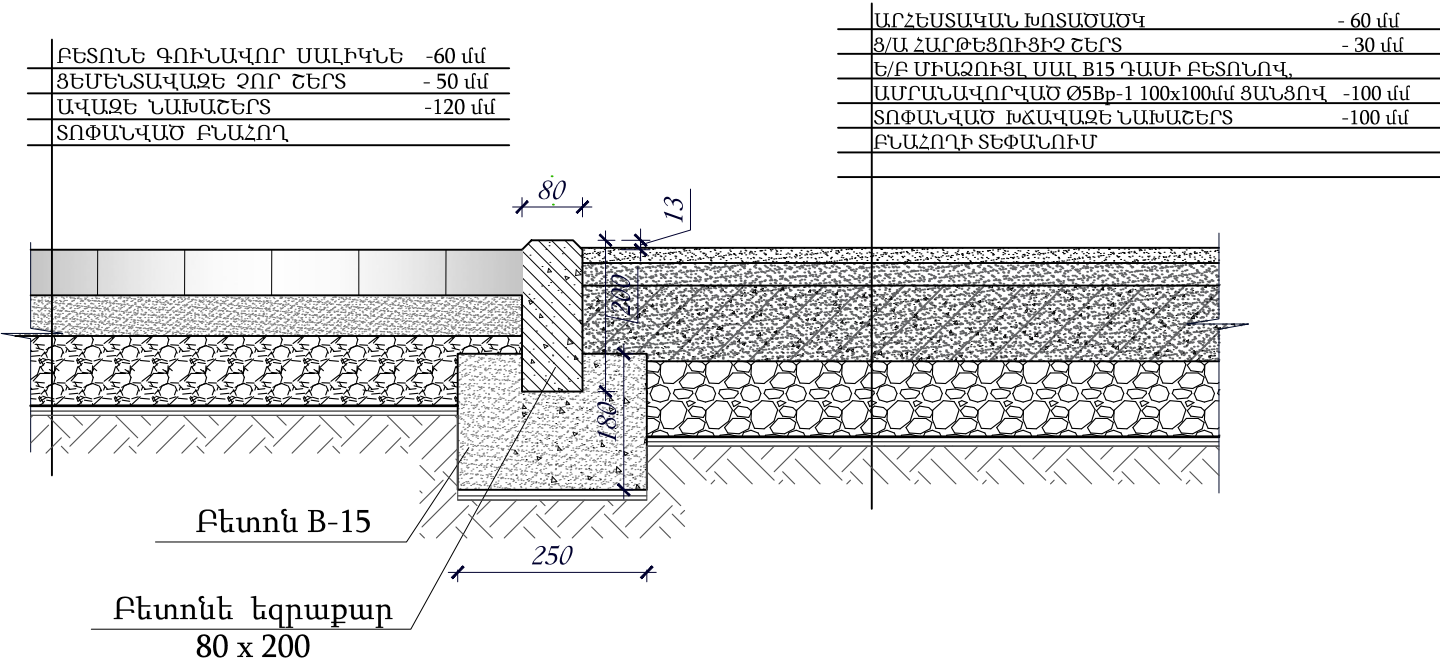
N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԶԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՔԱՆԱԿ
1	Բետոնե հավաքովի եզրաքարերի տեղադրում 80x200 մմ, բետոնե (B-15) 180x250 հիմքի վրա	մ	80
2	Ճոճի տեղադրում	հատ	1
3	Խաղային համալիր 2 սղարանով	հատ	1

N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԶԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՔԱՆԱԿ
4	10e IV գրունտի մշակում մեխանիզմով	մ³	15.2
5	10e IV գրունտի մշակում ձեռքով	մ³	0.8
6	10e IV գրունտի բարձում էքսկավատորով (1,0մ³), տեղափոխում լցակույտ 13կմ	մ³	16

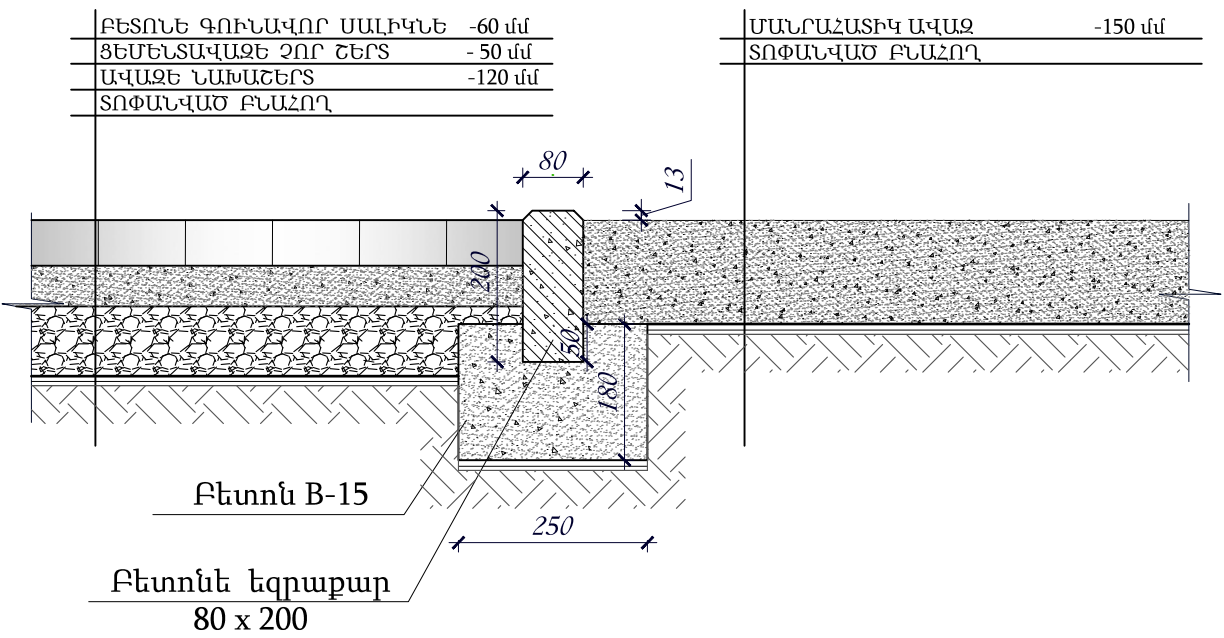
1. Նախագիծը ղեկավարվել է և 2020 թվականի ղեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայրերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին, ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում», ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» շինարարական նորմերով:

Տնօրեն	Թովմասյան		ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք.Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ	ՃՇ		
Գծեց	Հովհաննիսյան					
Ստուգեց	Շերմազանյան				փուլ	թերթ
					ԱՆ	1
			Աշխատանքային գծագրերի ցանկ			2
					<<ԳԵՈՔԱՐՏ>> ՄՊԸ	

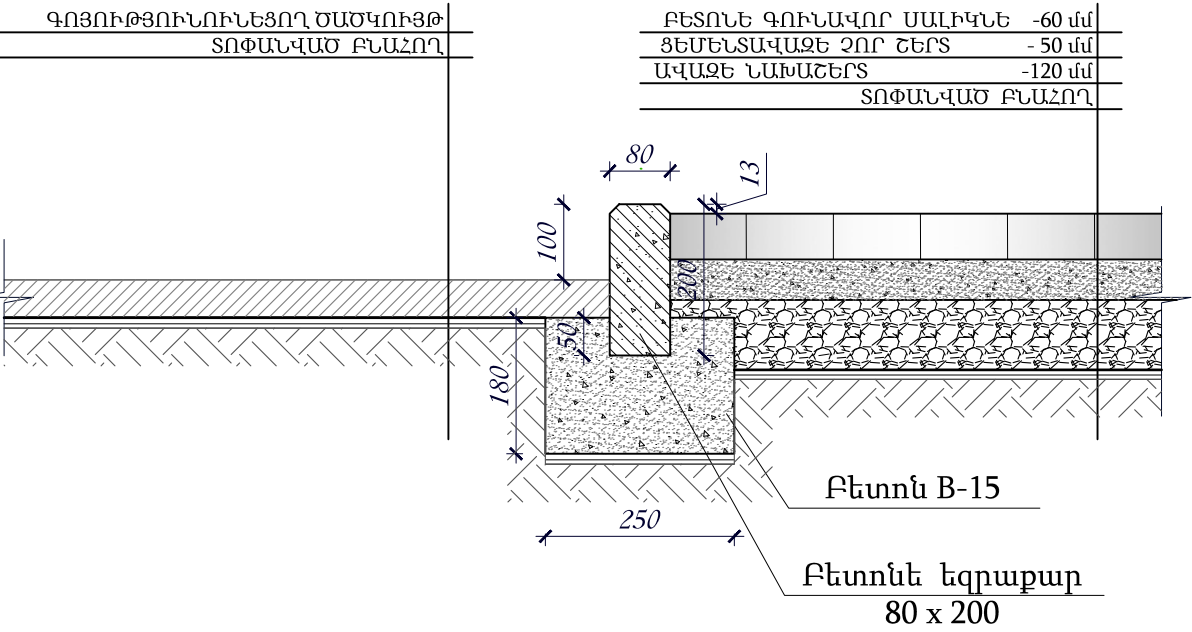
ԿՏՐՎԱԾՔ Գ—Գ



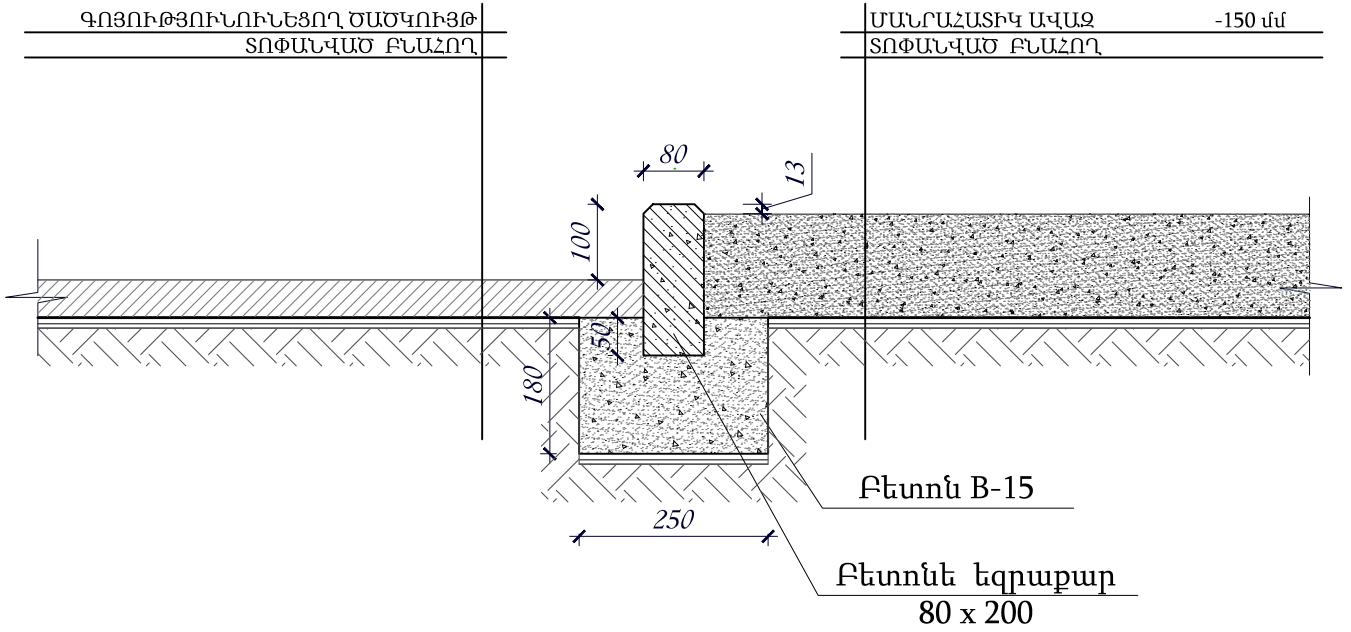
ԿՏՐՎԱԾՔ Բ—Բ



ԿՏՐՎԱԾՔ Դ—Դ



ԿՏՐՎԱԾՔ Ա—Ա



Տնօրեն	Թովմասյան		ՀՀ, Մարզ Լոռի, Համայնք Վանաձոր, ք. Վանաձոր, Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղաղապարակի կառուցման աշխատանքային նախագիծ	ՃՇ		
Գծեց	Հովհաննիսյան					
Ստուգեց	Շերմազանյան		Ծածկույթի հանույթներ	փուլ	թերթ	թերթեր
				ԱՆ	2	2
				<<ԳԵՈՔԱՐՏ>> ՍՊԸ		